

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/15

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca SANEA, s.r.o.

zastúpená : MUDr. Petrom Straňákom, konateľom
so sídlom : Slnecná 166/24
IČO : 46 257 675
DIČ :
Bankové spojenie: SLSP Námestovo
Číslo účtu : 0324607888/0900

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/15 zo dňa 14.12.2011 (ďalej len zmluva) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **86,16 m²** nachádzajúcich sa na **3. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania ambulancie **v odbore pediatria a detské lekárstvo a v odbore všeobecné lekárstvo.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.12.2015.**
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **47/2011.**
4. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení, v ktorom bude indexácia nájomného o 5%.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 01. 2013** do **31. 12. 2015**.“

2.) V článku III. bod 1 a bod 2 znejú:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 684,25 €**, t.j. **31,15 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **223,69 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-15**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku VI. bod 17 znie:

“17.) Prenajímateľ sa zaväzuje, že na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom (podľa čl. IV, bod 5) vyhotoví a doručí nájomcovi novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár), podľa ktorej nájomca sa zaväzuje platby prenajímateľovi uskutočňovať. Doručením prílohy č. 2 nájomcovi sa táto stáva súčasťou tejto zmluvy.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2013 za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 12. 12. 2012

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO
-2-

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riadiťka OP

.....

Za nájomcu:

SANEA, s.r.o.

MUDr. Peter Straňák, konateľ

SANEA, s.r.o.
Slniečna 166/24
029 01 Námestovo

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/15
účinná podľa čl. III

Nájomca:
SANEA, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Názov budovy	Číslo miestn.	názov	Prenajatá plocha v m ²
rozostavaná prev. budova	316	ambulancia	55,40
rozostavaná prev. budova		chodba	30,76
Spolu			86,16

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €
1	Nájomné	m2	86,16	za 1 m2	31,15	2 684,25

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

P.č.	Služby poskytované v rámci prenájmu	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €	Zálohová mesačná úhrada v €
1	Dodávka za teplo a TUV	m2	86,16		17,90	1 542,26	128,52
2	Dodávka za el. energiu -	kWh	910,00		0,18	203,80	16,98
3	Dodávka vody a stočné	m3	105,00		2,07	217,35	18,11
	Spolu					1 963,41	163,62

Do položky č. 2 - Dodávka el. energie je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii, za osvetlenie chodieb pripočítaný paušál - 40,- € každému nájomcovi

Dodávka za vodu 2 osoby x 18m³ + 33/priemer pacientov/ x 2 m³ = 102 m³.

+ 3 m³ pripočítané za upratovanie

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/15
účinná podľa č. III.

Nájomca:
SANEA, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2013

Deň úhrady	Nájom	Zálohové platby za služby	Spolu celkom za mesiac v €
5.1.2013	223,69	163,62	387,31
5.2.2013	223,69	163,62	387,31
5.3.2013	223,69	163,62	387,31
5.4.2013	223,69	163,62	387,31
5.5.2013	223,69	163,62	387,31
5.6.2013	223,69	163,62	387,31
5.7.2013	223,69	163,62	387,31
5.8.2013	223,69	163,62	387,31
5.9.2013	223,69	163,62	387,31
5.10.2013	223,69	163,62	387,31
5.11.2013	223,69	163,62	387,31
5.12.2013	223,69	163,62	387,31
spolu	2684,25	1 963,41	4 647,66

halierové vyrovnanie : $223,69 \text{ €} \times 12 \text{ mes.} = 2\,684,28 \text{ €}$
 $163,62 \text{ €} \times 12 \text{ mes.} = 1\,963,44 \text{ €}$
Spolu po zaokrúhlení: $387,31 \text{ €} \times 12 \text{ mes.} = 4\,647,72 \text{ €}$

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.